

Rakennusalan ajankohtaiset

Ensio Pynninen
Aluepäällikkö
Talorakennusteollisuus ry



Suhdannenäkymät

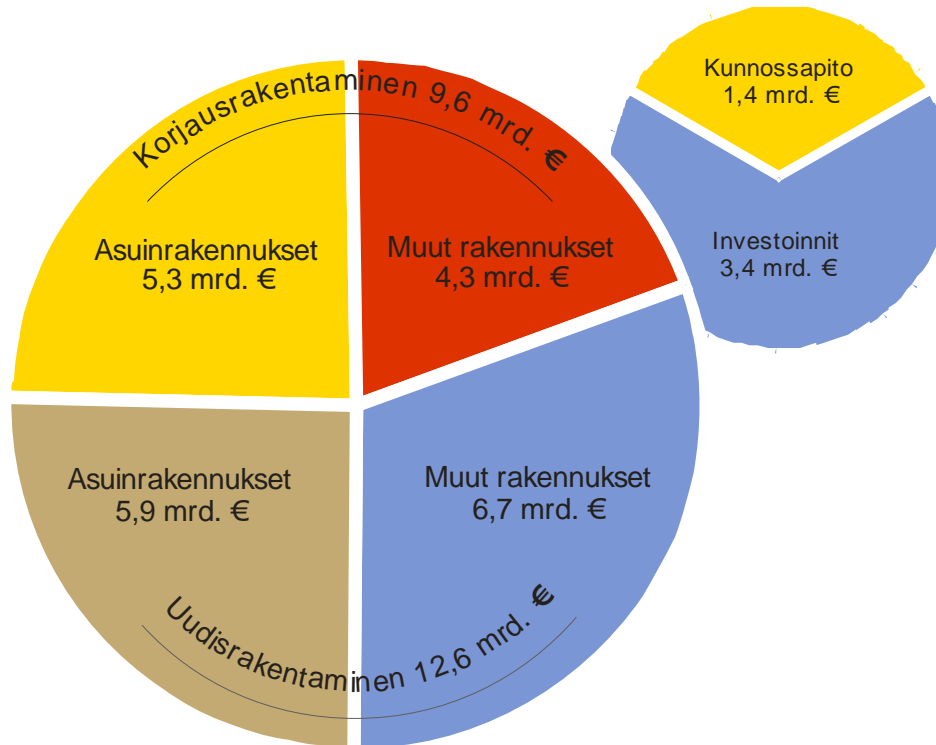


Rakennustuotannon arvo vuonna 2010

Yhteensä 27,0 mrd. €

Talonrakentaminen
22,2 mrd. €

Maa- ja vesirakentaminen
4,8 mrd. €

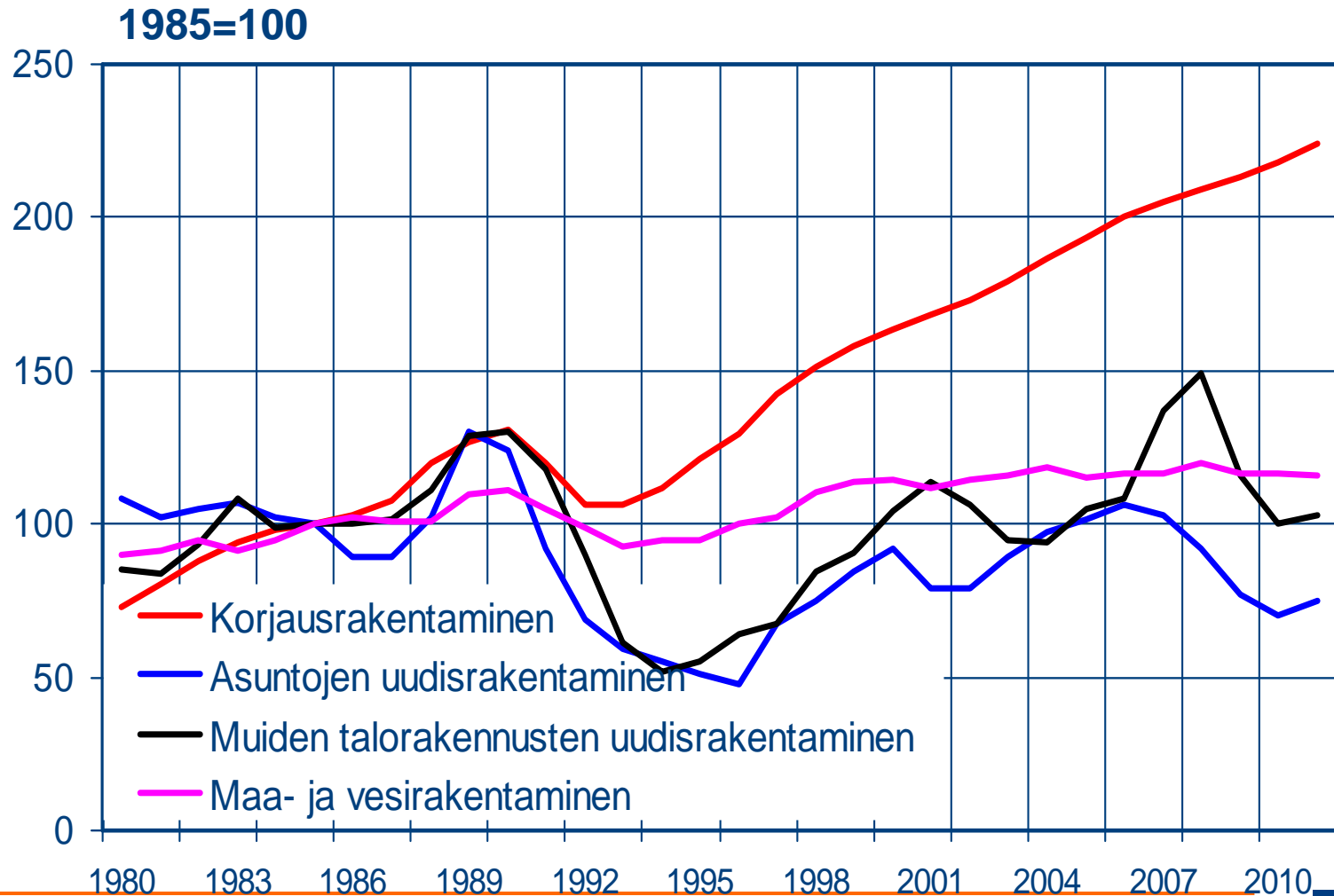


Rakentaminen 2011

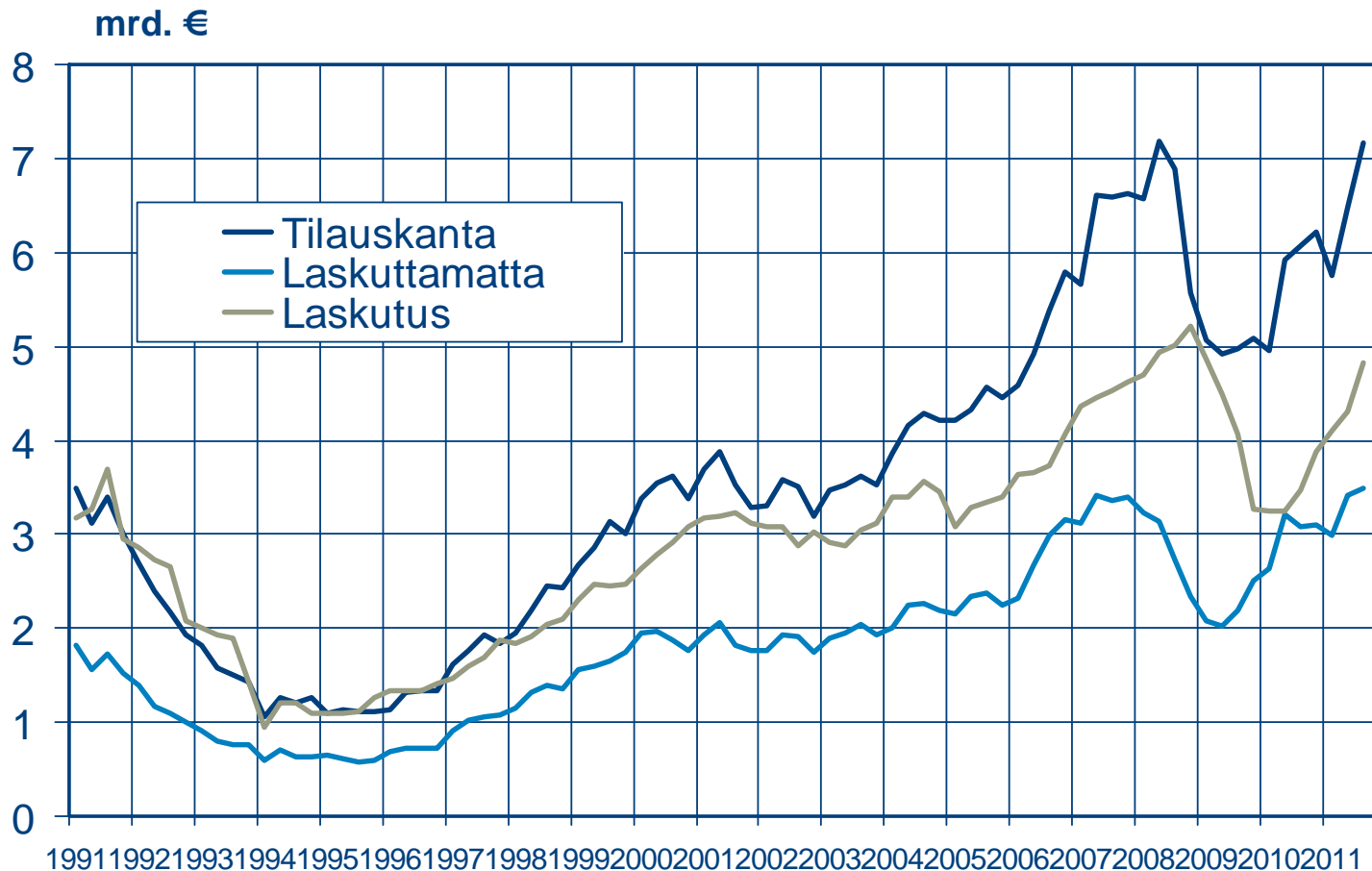
- Vuosi ollut kaksijakoinen; alkuvuosi ripeää kasvua, loppuvuosi ”jalka kevyesti jarrulla”
- Tämänhetkinen suhdannetilanne vielä keskimääräinen
- Tuotanto ja henkilöstö kasvaneet
- Kapasiteetin käyttöaste nyt korkealla
- Suhdannenäkymät sumeat
- Asuntomyynti sujunut hyvin, loppuvuonna myyntiajat pidentyneet
- Alkuvuoden työvoimapula vaihtunut lomautusvaroituksiksi loppuvuoden aikana



Rakentamisen määrän kehitys



Rakennusliikkeiden kotimainen tilauskanta

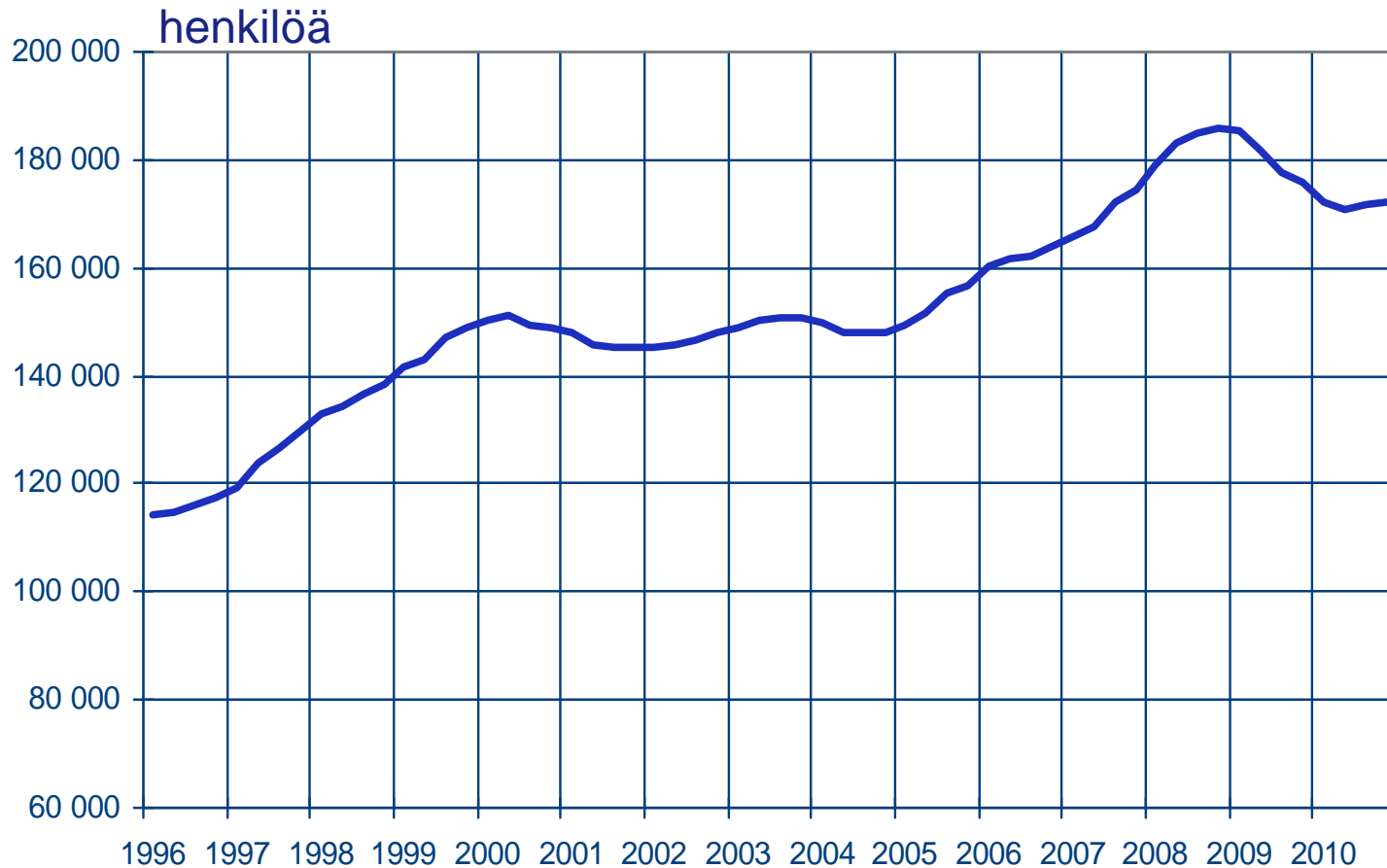


Lähde: RT



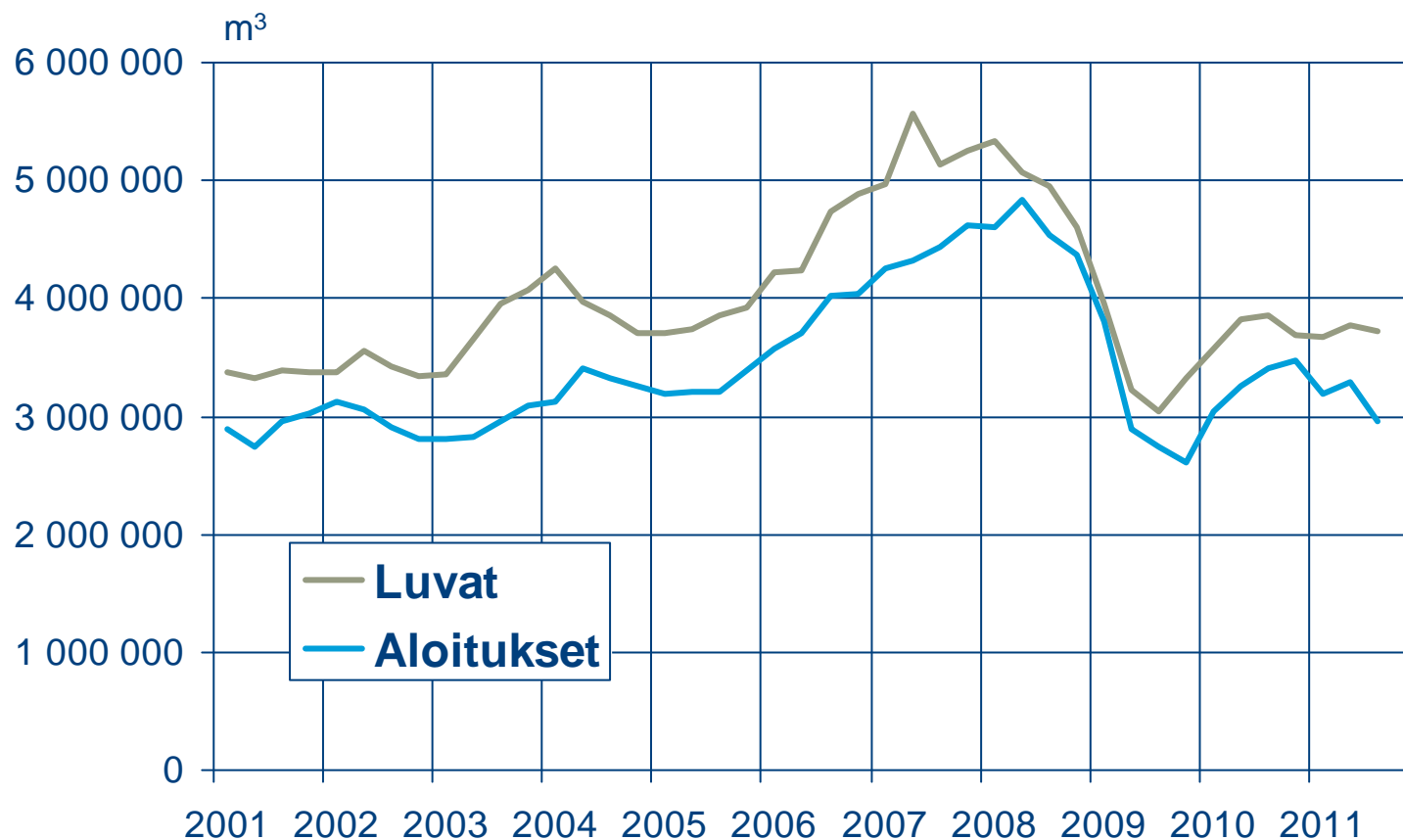
Rakentamisen työllisyys

4 neljänneksen liukuva summa



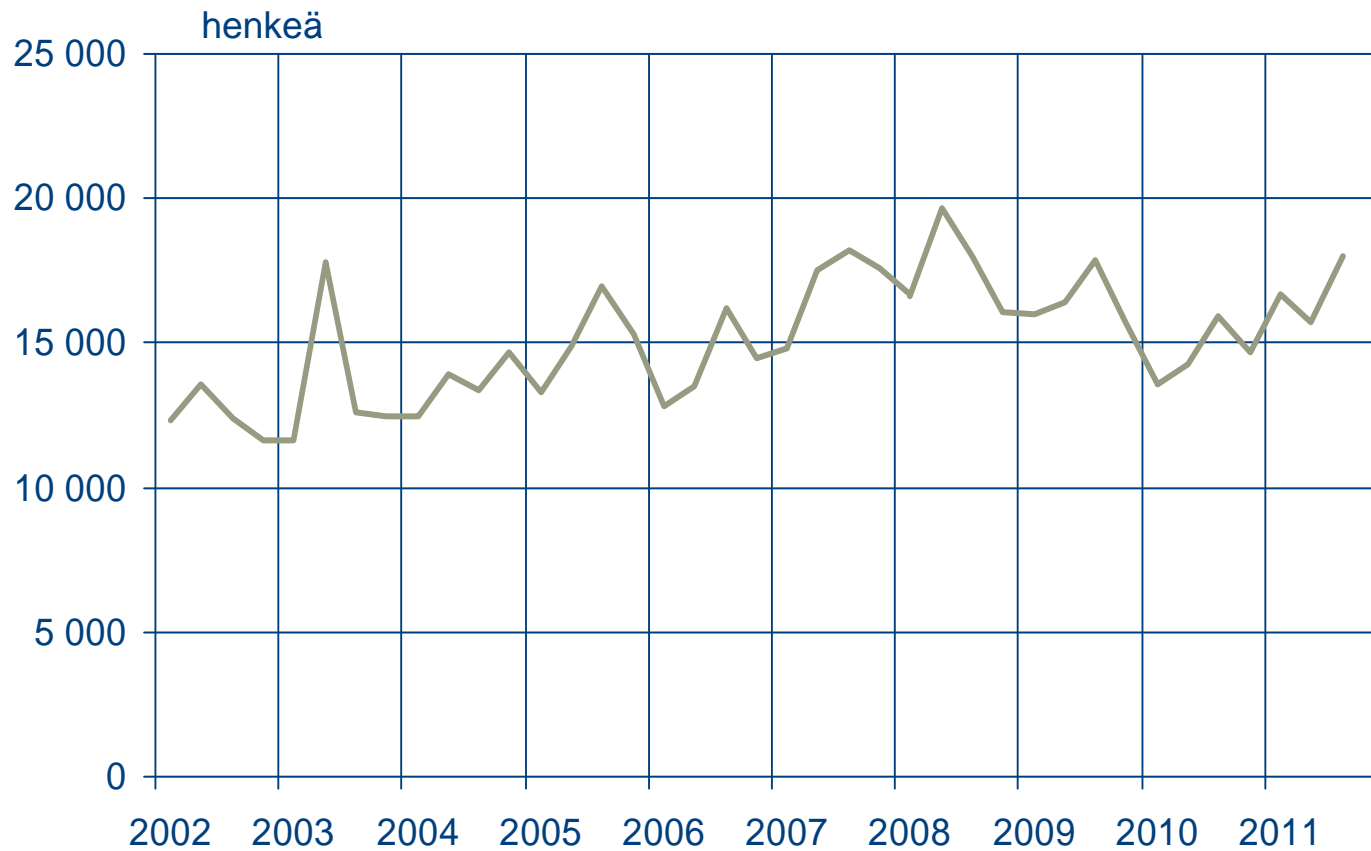
Kaikki rakennukset

Pohjois-Pohjanmaa ja Kainuu



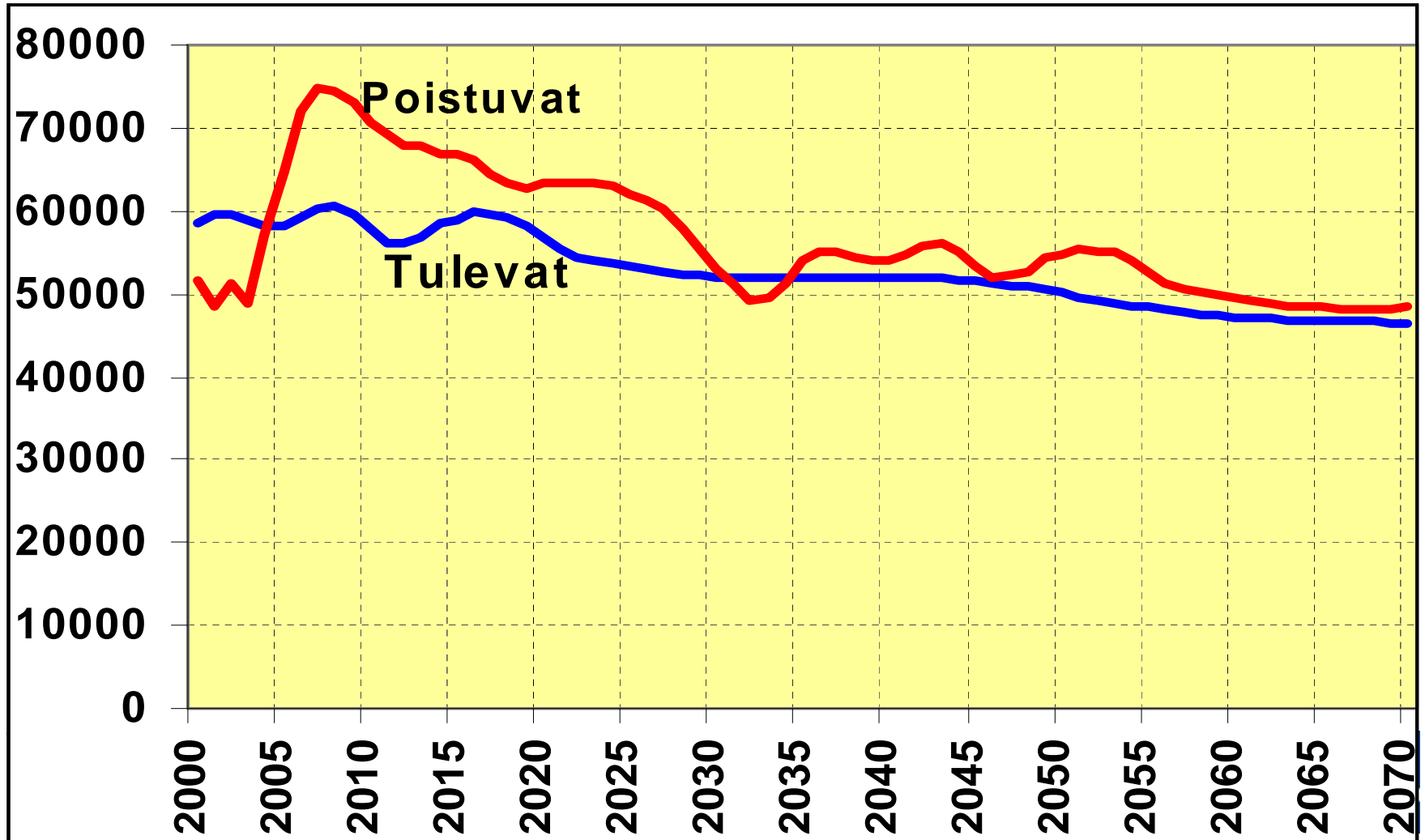
Rakentamisen työllisyys

Pohjois-Pohjanmaa ja Kainuu



Työvoiman riittävyys

Työmarkkinoille ensi kertaa tulevat ja markkinoilta poistuvat 2000 - 2070

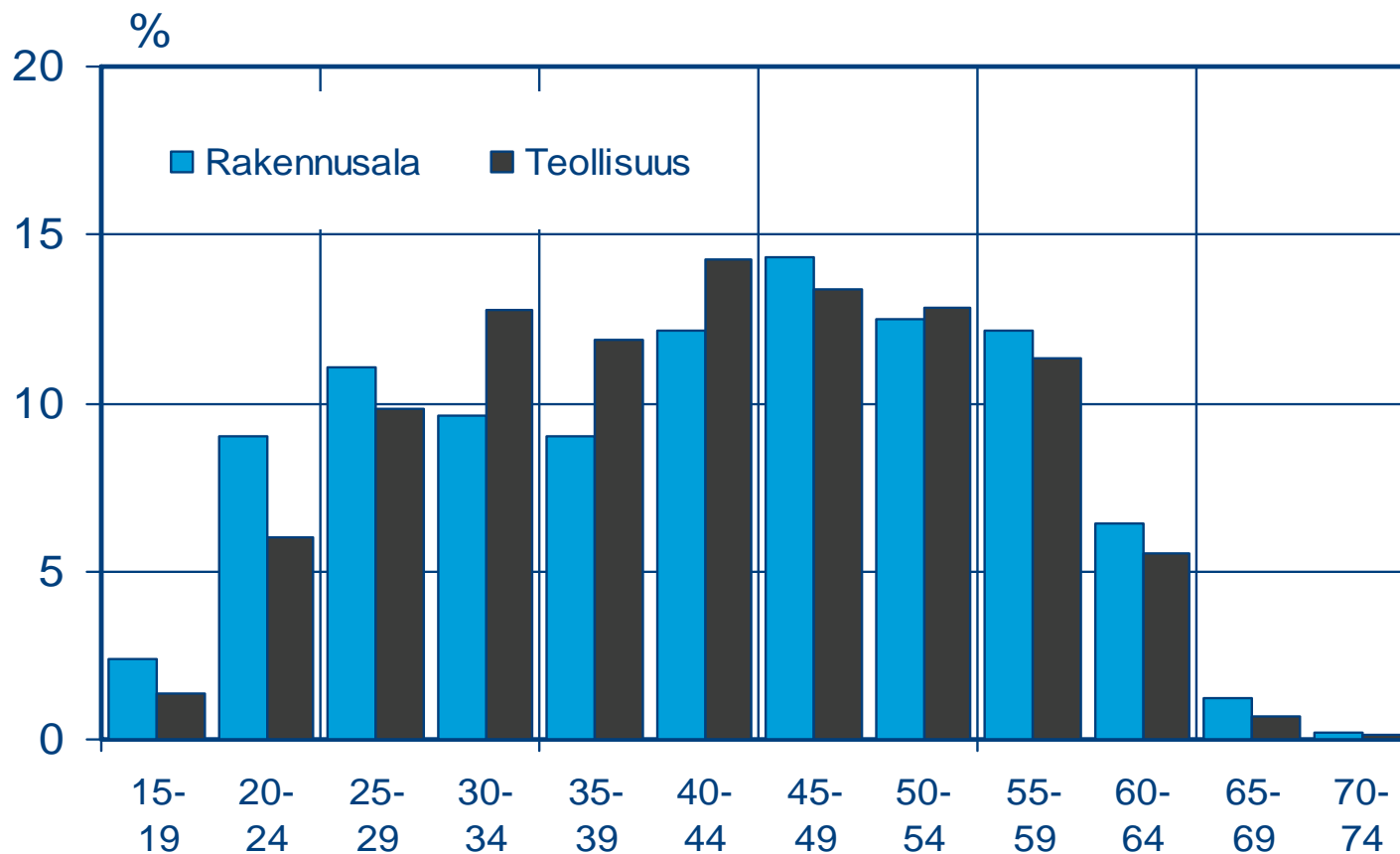


Rakentamisen työvoiman poistuma noin 70 000 henkeä vuoteen 2025 mennessä

Rakennusalan työvoiman poistumaksi arvioidaan yli 30 000 henkeä vuosina 2007–2015 ja siitä eteenpäin seuraavan kymmenen vuoden aikana enintään noin 40 000 henkeä. Rakennusalan poistuma ei ole suurimmasta päästä, sillä esimerkiksi julkisen hallinnon työvoiman poistuma on suurempi. Rakennusalan työvoiman poistuman huippuvuosi on 2015. Tiedot käyvät ilmi työ- ja elinkeinoministeriön tutkimuksesta.



Rakennusalan työllisten ikäjakauma 2010



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus



Työvoimatiedustelun yhteenveto 2011

Koko Suomi

	2011	2010	2009	2008	2007
Yritykset	219	221	226	208	216
Työmaat	1812	1933	1716	1822	1698
Työntekijät yhteensä	27898	21726	18518	21425	22313
Omat työntekijät	9303 (33 %)	8512 (39%)	7751 (42%)	10018 (47%)	8963 (40%)
Omista ulkomaalaiset	409 (4,4%)	177 (2,1%)	151 (1,9%)	194 (1,9%)	134 (1,5%)
Vuokratyönt.	1788 (6,4%)	1053 (4,9%)	664 (3,6%)	1150 (5,3%)	1455 (6,5%)
Ulkomaalaiset vuokratyönt.	592 (33%)	307 (29%)	150 (23%)	275 (24%)	225 (15%)
Aliur. yritykset	6886	6117	4114	4849	5241
Aliur. työnt.	17605 (63%)	12801 (59 %)	10482 (57%)	11420	12431 (56%)
Aliur. ulkomaal. työntekijät	4559 (26%)	2663 (21%)	1437 (14%)	1746 (15%)	1212 (10%)
Ulkomaalaiset yhteensä	5560 (20%)	3147 (14,5%)	1738 (9,4%)	2215 (10%)	1571 (7%)



Työvoimatiedustelun yhteenveto 2011

Uusimaa

	2011	2010	2009	2008	2007
Yritykset	42	42	42	46	40
Työmaat	725	780	594	620	598
Työntekijät yhteensä	13726	9836	7373	9345	10060
Omat työntekijät	2978 (22%)	2752 (28 %)	2255 (31 %)	3530 (38%)	2544 (25%)
Omista ulkomaalaiset	330 (11,1%)	125 (4,5 %)	115 (5 %)	136 (3,9%)	87 (3,4%)
Vuokratyönt.	1130 (8,2%)	560 (5,7 %)	343 (4,7 %)	706 (7,6%)	927 (9,2%)
Ulkomaalaiset vuokratyönt.	462 (41 %)	212 (38 %)	106 (31 %)	227 (32%)	191 (21%)
Aliur. yritykset	3760	3222	1712	2198	2662
Aliur. työnt.	10029 (73%)	6759 (69%)	4986 (68%)	5628	6464 (64%)
Aliur. ulkomaal. työntekijät	3696 (37%)	2194 (32,5%)	1094 (22 %)	1411 (25%)	977 (15%)
Ulkomaalaiset yhteensä	4488 (33 %)	2531 (26 %)	1315 (18 %)	1774 (19%)	1255 (13%)

Työvoimatiedustelun yhteenveto 2011

Pohjois-Suomi

	2011	2010	2009	2008	2007
Yritykset	27	27	28	26	21
Työmaat	191	156	170	195	152
Työntekijät yhteensä	1643	1578	1467	1631	1876
Omat työntekijät	987 (60 %)	974 (62 %)	920 (63 %)	996 (61%)	770 (41%)
Omista ulkomaalaiset	2	0	2 (0,2 %)	3 (0,3%)	1 (0,1%)
Vuokratyönt.	30 (1,8 %)	25 (1,6 %)	33 (2,2 %)	58 (3,6%)	50 (2,7%)
Ulkomaalaiset vuokratyönt.	7 (23%)	0	2 (6 %)	0	4 (8%)
Aliur. yritykset	339	387	276	295	264
Aliur. työnt.	692 (42%)	627 (40%)	616 (42%)	659	952
Aliur. ulkomaal. työntekijät	26 3,8 %)	6 (1 %)	19 (3,1 %)	16 (2,4%)	4 (0,4%)
Ulkomaalaiset yhteensä	35 (2,1 %)	6 (0,4 %)	23 (1,6 %)	19 (1,2%)	5 (0,3%)

Ulkomainen työvoima 2011

Kehitysarvio 2012-2015

	Lisääntyä (%)	Ennallaan (%)	Vähenee (%)
Koko Suomi 2012-15	67	32	1
Lappi	85	15	0
Pohjois-Suomi	62	38	0
Pohjanmaa	87	15	0
Itä-Suomi	61	39	0
Lahti-Kymi	61	35	4
Sisä-Suomi	85	15	0
Satakunta	43	57	0
Lounais-Suomi	65	35	0
Uusimaa	58	40	2
Koko Suomi 2011-14	68	32	0
Koko Suomi 2010-13	47	50	3
Koko Suomi 2008-11	35	55	10

Pohjoisessa merkittäviä hankkeita

- Ydinvoimala, muut energiainvestoinnit
- Kuntaliitosten synnyttämät hankkeet
- Elinkaariprojektit
- Teollisuuden hankkeet
- Kaivosteollisuuden kasvunäkymät
- Logistiset hankkeet; tiet, rautatiet, kallioparkki
- Matkailuun ja vapaa-aikaan liittyvä toiminta
- Uusien innovaatioiden luomat kehityssuunnat

